

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011 €			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010 €			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης / Ποσά προηγούμενης	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία		χρήσεως 2011 €	χρήσεως 2010 €
<b>Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>									
1.Εξόδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	4.273,32	4.273,32	0,00	4.273,32	4.273,32	0,00			
4.Λοιπά εξόδα εγκαταστάσεως	764.373,34	764.373,34	0,00	764.373,34	764.373,34	0,00			
	<u>768.646,66</u>	<u>768.646,66</u>	<u>0,00</u>	<u>768.646,66</u>	<u>768.646,66</u>	<u>0,00</u>			
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>									
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	1.996.668,80	0,00	1.996.668,80	1.996.668,80	0,00	1.996.668,80			
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	2.793.609,50	1.030.130,21	1.763.479,29	2.793.609,50	890.449,73	1.903.159,77			
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.942,52	6.942,48	0,04	6.942,52	6.942,48	0,04			
<b>Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)</b>	<u>4.797.220,82</u>	<u>1.037.072,69</u>	<u>3.760.148,13</u>	<u>4.797.220,82</u>	<u>897.392,21</u>	<u>3.899.828,61</u>			
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
<b>II.Απαιτήσεις</b>									
11.Χρεώστες διάφοροι			1.571.900,00			1.573.246,80			
<b>IV.Διαθέσιμα</b>									
1.Ταμείο			86.542,30			15.761,01			
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			233,11			577,81			
			<u>86.775,41</u>			<u>16.338,82</u>			
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)</b>			<u>1.658.675,41</u>			<u>1.589.585,62</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			<u>5.418.823,54</u>			<u>5.489.414,23</u>			
<b>Σημειώσεις :</b> 1). Με την από 30/6/2009 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων έγινε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών ποσού 1.876.160,00 € (Αίτηση 1845/17.5.2010 Νομαρχία 25.5.2010 ΦΕΚ 4031/4.6.2010) 2). Με την από 15/12/2009 απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων έγινε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων ποσού 908.160,00 € (Αίτηση 1799/17.5.10 Νομαρχία 25.5.2010 ΦΕΚ 4031/4.6.2010) 3) Με την από 31/12/2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων έγινε αφενός αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων ποσού 1.632.000,00 € και αφετέρου μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό ζημιών ποσού 1.632.000,00 €.									

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης / Ποσά προηγ/νης	
	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011 €	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010 €			χρήσεως 2011 €
<b>I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>			Καθάρως αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-300.110,44	-405.764,80
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	0,00	0,00	(+):Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-1.708.379,15	-1.301.614,35
<b>Μειών:</b> Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00	(-):Συμψηφισμός ζημιών/υποχρεώσεων	1.632.000,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	0,00	0,00	(+):Διαφορές φορ. ελ. πρ. χρήσεων	-1.100,00	-1.000,00
<b>Πλέον:</b> 1.Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	15.600,00	15.600,00		-377.589,59	-1.708.379,15
<b>Σύνολο</b>	<u>15.600,00</u>	<u>15.600,00</u>			
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1.Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	156.867,68	165.367,48	Πλέον : 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-141.267,68	-149.767,48	Ζημίες εις νέο	-377.589,59	-1.708.379,15
<b>ΠΛΕΟΝ:</b> 3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-254.794,20	-255.198,64			
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-396.061,88	-404.966,12			
<b>II.ΠΛΕΟΝ:</b> Εκτακτά αποτελέσματα					
3.Εκτακτά και ανόργανα έσοδα	96.000,00	0,00	Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Διύων Σύμβουλος	Μάνδρα Αττικής 19 Ιουνίου 2014	Ένα Μέλος του Δ.Σ.
<b>Μειών :</b>					
1.Εκτακτά και ανόργανα έξοδα	48,56	798,68	Μιχάλης Γραμματόπουλος	Gordana Canadi	
3.Εξόδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	48,56	Α.Δ.Τ. Χ 512755	ΑΡ.ΔΙΑΒ. 007450833	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)	-300.110,44	-405.764,80	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου		
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	139.680,48	142.048,44	Σπύρος Αντωνίου	Α.Δ.Τ. Σ 126240	
<b>Μειών:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	139.680,48	0,00			
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<u>-300.110,44</u>	<u>-405.764,80</u>			

## ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΦΛΩΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ -- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ -- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ -- ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΦΛΩΡΑ ΔΕΛΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ -- ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ -- ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ -- ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2011, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτήματα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως για τις εκθέσεις της εσωτερικής δικλείδας που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιώδους παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής : 1). Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 και 2011. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ  
Αθήνα 1 Οκτωβρίου 2014

Ανεξάρτητο Μέλος της AGN International  
Α.Μ.ΣΟΕΛ : 146  
Βλαχεριών 10 -- 15124 -- Αθήνα

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Κωνσταντίνος Σακκής